

# **STUDIENORDNUNG FÜR DEN STUDIENGANG Nachhaltige Ingenieurwissenschaft für Immobilien und Anlagen**

**Berufsakademie Sachsen  
Staatliche Studienakademie Leipzig**

**vom 01.10.2023**

Gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 12 Abs. 3 bis 5 des Gesetzes über die Berufsakademie im Freistaat Sachsen (Sächsisches Berufsakademiegesetz – SächsBAG) vom 9. Juni 2017 (SächsGVBl. S. 306) regelt die Berufsakademie (BA) Sachsen - Staatliche Studienakademie Leipzig - den Ablauf des Studiums und erlässt für den Studiengang Nachhaltige Ingenieurwissenschaft für Immobilien und Anlagen die folgende Studienordnung:

### **Inhaltsübersicht**

- § 1 Geltungsbereich
- § 2 Ziele des Studiums
- § 3 Zugangs- und Zulassungsvoraussetzungen
- § 4 Aufbau, Inhalt, Lehr- und Lernformen des Studiums
- § 5 Studienablauf
- § 6 Studienberatung und -betreuung
- § 7 Qualitätssicherung
- § 8 In-Kraft-Treten

### **Anlagen**

- Anlage 1 Studienablaufplan
- Anlage 2 Modulhandbuch
- Anlage 3 Praxisübersicht

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Diese Studienordnung regelt auf der Grundlage der Prüfungsordnung des Studienganges Nachhaltige Ingenieurwissenschaft für Immobilien und Anlagen Ziele, Inhalt, Aufbau und Ablauf des Studiums an der BA Sachsen, Staatliche Studienakademie Leipzig.

## **§ 2**

### **Ziele des Studiums**

- (1) Vorrangiges Ziel des Studiums ist es, die Studierenden zur eigenständigen Erkennung und Lösung praktischer Probleme mittels wissenschaftlicher Methoden und Theorien zu befähigen. Voraussetzung für diese Fähigkeiten sind analytisches, interdisziplinäres und vernetztes Denkvermögen sowie ein fundiertes Wissen um technische Abläufe in der Praxis. Im Studium werden sowohl die wissenschaftlichen als auch die praktischen Komponenten betont.
- (2) Das Studium bildet die Basis für eine berufliche Tätigkeit, die wegen ihrer vielfältigen Möglichkeiten eine breite Grundlagenausbildung mit einer exemplarischen Vertiefung verlangt. Die Ausbildung soll es auch ermöglichen, das Studium in einem Masterstudiengang national oder international erfolgreich fortzusetzen. Durch das Studium werden die Studierenden in die Methoden der wissenschaftlichen Problembehandlung eingeführt, wobei sie die Fähigkeit zu selbstständigem ingenieurwissenschaftlichen Denken und Arbeiten in Form von Wissenstransfer sowie wesentliche Schlüsselqualifikationen erwerben. Darüber hinaus sollen sie lernen, ihr Wirken in einen gesellschaftlichen Bezug zu bringen und ihre fachliche Verantwortung in einem solchen Zusammenhang zu sehen.
- (3) Die Studienziele des Bachelorstudienganges Nachhaltige Ingenieurwissenschaft für Immobilien und Anlagen bestehen in der systematischen Entwicklung von folgenden Kompetenzbereichen, die durch die inhaltliche Ausgestaltung der Module erreicht wird (Anlage Modulhandbuch):
  - a) Allgemeine Kompetenzen
    - Fähigkeit zur Anwendung mathematisch-physikalischer Prinzipien zur Formulierung und Lösung von Problemstellungen aus Wissenschaft, Technik und Wirtschaft
    - Kenntnis tragender ingenieurwissenschaftlicher Grundlagen und deren Interaktion
    - Befähigung zur praxisorientierten Auswahl und Anwendung ingenieurwissenschaftlicher und informationstechnischer Verfahren und Methoden
    - Transfer von wissenschaftlichem Know-how in die berufliche Praxis
  - b) Spezielle Kompetenzen
    - Kompetenz zur Anwendung ingenieurwissenschaftlicher Grundlagen auf Problemstellungen in der Instandhaltung unter Beachtung einschlägiger Normen und Richtlinien
    - Fähigkeit zur Erfassung und Beurteilung von Schädigungsarten und -ursachen
    - Kompetenz zur Analyse und Optimierung instandhaltungstechnischer Prozesse, Methoden und Strategien
    - Spezialisierung bezüglich konkreter Handlungsfelder in den Bereichen der Immobilien- und Anlageninstandhaltung

- c) Personale, soziale und Sprach-Kompetenzen
    - Fähigkeiten in den Bereichen Präsentation, Gesprächsführung, Arbeitsorganisation und Teamfähigkeit
    - Fähigkeit zur Arbeit in interdisziplinären Teams und zur Verantwortungsübernahme in Unternehmen
    - Sicherer Umgang mit fachspezifischen Termini in deutscher und englischer Sprache
    - Befähigung zum gesellschaftlichen Engagement – Kennen und Anerkennen gesellschaftlicher und ethischer Grundwerte
  - d) Berufliche Handlungskompetenz
    - Vorbereitung auf den Einsatz in öffentlichen und privaten Unternehmen sowie anderen Einrichtungen und Organisationen als Fach- und Führungskräfte
    - Fähigkeit zur Entwicklung, Gestaltung und Leitung von Projekten
    - Befähigung zur Ausrichtung des ingenieurmäßigen Arbeitens auf unternehmerische Handlungsziele von Kunden unter Einhaltung qualitätsorientierter Vorgaben
    - Fähigkeit sich nach Studienabschluss selbständig neues Fachwissen anzueignen und erlernte Fähigkeiten weiterzuentwickeln, um wechselnden beruflichen Anforderungen dauerhaft gerecht werden zu können
- (4) Die duale Struktur stellt sicher, dass die erworbene berufliche Handlungskompetenz durch eine direkte und kontinuierliche Anwendung der Lehrinhalte des wissenschaftlichen Theoriestudiums in den Praxisphasen eine unmittelbare Berufsbefähigung (Employability) der Absolvent\_innen garantiert.

### **§ 3**

#### **Zugangs- und Zulassungsvoraussetzungen**

Die Zugangs- und Zulassungsvoraussetzungen ergeben sich aus § 9 SächsBAG und § 10 SächsBAG.

### **§ 4**

#### **Aufbau, Inhalt, Lehr- und Lernformen des Studiums**

- (1) Das Studium ist ein modularisiertes Vollzeitstudium, welches im Zusammenwirken der Staatlichen Studienakademie Leipzig mit den Praxispartnern durchgeführt wird (duales Studium). Jedes Semester ist in einen wissenschaftlich-theoretischen Studienabschnitt (Theoriephase) an der Staatlichen Studienakademie Leipzig und einen praktischen Studienabschnitt (Praxisphase) beim Praxispartner gegliedert.
- (2) Das Studium umfasst:
1. Pflichtmodule, welche die fachwissenschaftlichen Grundlagen für den Studiengang sichern und deren exemplarische Vertiefung ermöglichen,
  2. Wahlpflichtmodule, welche die Möglichkeit zur weiteren fachlichen Vertiefung als auch zur interdisziplinären Ausweitung der Studieninhalte bieten,
  3. Praxismodule als integrale Teile von Praxisphasen, in denen Studieninhalte vermittelt, vertieft und angewendet werden,
  4. die Bachelorarbeit.

- (3) Die Inhalte des Studiums ergeben sich aus den Modulbeschreibungen (Anlage 2) für die einzelnen Module. Die Modulbeschreibungen sind Teil dieser Studienordnung.
- (4) Die Lehr- und Lernformen des Studienganges bestehen aus
1. Präsenzveranstaltungen, die durchgeführt werden als:
    - a) Vorlesungen, welche der zusammenhängenden Vermittlung von inhaltlichen und methodischen Grund- und/oder Spezialkenntnissen des Fachgebietes dienen und den Weg zur Verbreiterung und Vertiefung der vermittelten Kenntnisse durch weitere Lehr- und Lernformen eröffnen,
    - b) Seminare, durch welche Einzelfragen des Fachgebiets behandelt werden und wissenschaftliche Arbeitsweisen sowie der wissenschaftliche Diskurs eingeübt werden,
    - c) Übungen / Laborpraktika, in denen ausgewählte Problemstellungen des Fachgebiets exemplarisch und/oder technisch-instrumentell bearbeitet werden,
    - d) Projekte, in denen komplexe und/oder interdisziplinäre Problemstellungen mit Praxisbezug identifiziert werden, geeignete Lösungsansätze definiert sowie Konzepte zu deren Umsetzung entwickelt werden,
    - e) Planspiele, in denen Lösungsansätze für komplexe Problemstellungen mit Praxisbezug in simulierten Handlungs- und Entscheidungssituationen eingeübt werden,
    - f) Exkursionen als thematisch ausgerichtete, unter wissenschaftlicher Leitung durchgeführte Studienfahrten, durch welche die bereits behandelten Stoffgebiete vertieft und veranschaulicht werden,
    - g) Kolloquien, welche dem offenen, auch interdisziplinären wissenschaftlichen Diskurs dienen.
  - sowie
  2. eigenverantwortlichem Lernen der Studierenden, das in folgenden Formen erbracht wird:
    - a) Selbststudium als selbst organisiertes, individuelles oder gemeinschaftliches Erschließen und/oder Vertiefen von Stoffgebieten durch die Studierenden, das insbesondere die Vor- und Nachbereitung der Präsenzveranstaltungen, Literaturstudium, sowie die Er- und Verarbeitung von Hintergrundinformationen umfasst,
    - b) Gruppenarbeiten, in der die Studierenden angeleitet, aber weitgehend eigenständig einzelne praktische und/oder besonders aktuelle Problemstellungen des Fachgebiets insbesondere diskursiv behandeln; Gruppenarbeiten können mit Präsenzveranstaltungen kombiniert werden,
    - c) Prüfungsvorbereitungen, bei denen prüfungsrelevante Studieninhalte wiederholt und vertieft werden.
- Eigenverantwortliches Lernen für Pflicht- und Wahlpflichtmodule kann in Praxisphasen erbracht werden, wenn es vom Lehrpersonal der Staatlichen Studienakademie Leipzig angeleitet sowie betreut wird und mit einer Prüfungsleistung abschließt. Es ist in der Modulbeschreibung der betreffenden Module (Anlage 2) sowie in der Praxisübersicht (Anlage 3) entsprechend ausgewiesen.
- (5) Die Lehr- und Lernformen aus § 4 Absatz 4 können digital durchgeführt werden.
- (6) Die Lehr- und Lernformen aus § 4 Absatz 4 können in Fremdsprachen durchgeführt werden; dies wird in der Modulbeschreibung (Anlage 2) der betreffenden Module entsprechend ausgewiesen.

## **§ 5 Studienablauf**

- (1) Der inhaltliche und zeitliche Studienablauf ist durch die enge Verzahnung der Theorie- und Praxisphasen charakterisiert und kann von den Studierenden im Rahmen der Wahl von Wahlpflichtmodulen selbstständig organisiert werden.
- (2) Der Studienablaufplan (Anlage 1) ist als Bestandteil dieser Studienordnung im Anhang enthalten.
- (3) Der Ablauf des Studiums ist so konzipiert, dass es in der Regel im Wintersemester aufgenommen wird.
- (4) Die Studierenden sind verpflichtet, unter Beachtung der gesetzlichen, tarif- und einzelvertraglichen Regelungen, an den Präsenzveranstaltungen der Module teilzunehmen.
- (5) Die Studierenden werden während der Praxisphasen vom Lehrpersonal der Staatlichen Studienakademie Leipzig sowie einem Mentor bzw. einer Mentorin des Praxispartners betreut. Die Staatliche Studienakademie Leipzig trägt die Verantwortung für die Qualitätssicherung der Praxismodule.

## **§ 6 Studienberatung und -betreuung**

- (1) Die Staatliche Studienakademie Leipzig ist für die fachliche Beratung der Studierenden und deren Betreuung zuständig.
- (2) Die Inanspruchnahme der studienbegleitenden Beratung und Betreuung wird vor allem in folgenden Fällen empfohlen:
  1. bei Studienbeginn,
  2. bei Organisation und Planung des Studiums,
  3. vor und nach längerer Unterbrechung des Studiums,
  4. bei Nichtbestehen einer Modulprüfung,
  5. vor Abbruch des Studiums.

## **§ 7 Qualitätssicherung**

- (1) Die Lehre in den einzelnen Modulen und im Studiengang insgesamt wird einer regelmäßigen Evaluierung unterzogen, an der die Studierenden und die Praxispartner maßgeblich beteiligt sind.
- (2) Die Ergebnisse der Evaluierung sind bei der Weiterentwicklung des Studiengangs zu berücksichtigen.

**§ 8  
In-Kraft-Treten**

Diese Studienordnung tritt am 01.10.2023 in Kraft.

Leipzig, den .....

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer  
Direktorin der Staatlichen Studienakademie Leipzig