

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Unternehmenspräsentation
5VM-PRAX1-10**

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

- Kennen lernen der Aufgabenfelder des Unternehmens
- Kennen lernen der Unternehmensstruktur
- Büroorganisation
- Immobilienwirtschaftliche Tätigkeiten gemäß Unternehmensschwerpunkt
- Projektarbeit zum Themengebiet: Dokumentation über den Praxisbetrieb

Thema der Projektarbeit

.....
.....

- Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner

.....
Stempel/ Unterschrift

Weitere Leistungen / Bemerkungen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
Stempel / Unterschrift

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

Praxismodul: Immobilienbestandsmanagement und Immobilienvermarktung 5VW-PRAX2“-20

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

- Mietverwaltung/ Sondereigentumsverwaltung
- Verwaltung von Gemeinschaftseigentum
- Vermietung von Immobilien
- Verkauf von Immobilien
- Standort- und Marktanalysen
- Kennen lernen steuerrechtlicher Grundlagen beim Immobilienerwerb und Immobilienbesitz
- Kennen lernen mietrechtlicher Grundlagen
- Projektarbeit zu den Themengebieten Immobilienbestandsmanagement oder Immobilienvermarktung

Thema der Projektarbeit

.....
.....
.....

- Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner

.....
Stempel/ Unterschrift

Weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....
.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
Stempel / Unterschrift

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

Praxismodul: Immobilieninvestition und Finanzierung 5VM-PRAX3-30

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

- Prüfung von Investitionsentscheidungen auf deren wirtschaftliche Tragfähigkeit (Schätzung der Investitions- und Vermarktungskosten, Mietpreis-/ Kaufpreiskalkulation, Liquiditätsrechnung, Berechnung von Rentabilität und Rendite)
- Mitwirkung an der Klärung baurechtlicher Zulässigkeit von Investitionsvorhaben
- Mitwirkung an der Finanzierungsplanung / Finanzierung von Immobilieninvestitionen
 - Zusammenstellung von Bonitäts- und Objektunterlagen
 - Erstellung von Investitions- und Finanzierungsplänen
 - Grundsatzfragen zur Kreditvertragsgestaltung, wie Laufzeit, Tilgungs – und Zinsgestaltungsvarianten)

Weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
Stempel / Unterschrift

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Bewertung von Immobilien
5VM-PRAX4-40**

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

Immobilienbewertung

- Mitwirkung an der Bewertung von Immobilien
- Einschätzung der Werthaltigkeit von Grundstücksbelastungen

Grundstücksrecht

- Kennenlernen grundstücksrechtlicher Sachverhalte im Rahmen der Immobilieninvestition und Bestandsbewirtschaftung
- Projektarbeit zu den Themengebieten Immobilieninvestition oder Immobilienbewertung

Projektarbeit

- Projektarbeit zu den Themengebieten Immobilienfinanzierung/-investition oder Immobilienbewertung oder Grundstücksrecht

Thema der Projektarbeit

.....
.....

Kenntnisnahme der Projektarbeit durch den Praxispartner

.....
Stempel/ Unterschrift

Weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Immobilieninvestitionstätigkeit
5VM-PRAX5-50**

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

Immobilienprojektentwicklung

- Standort- und Marktanalyse
- Prüfung der Ertragserzielung
- Kostenschätzung und Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Projektentwicklung
- Alternative Formen der Immobilienfinanzierung
- Überblick zu Möglichkeiten der Investition in Immobilienvermögen

weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....
.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift

Nachweis über erbrachte Leistungen in der Praxis

**Praxismodul: Bachelorarbeit
5VM-BATV-60**

Student:

Der o.g. Student hat in der Praxisphase folgende Leistungen erbracht:

- Erarbeitung der Bachelorarbeit
- Wissensvertiefung im Zusammenhang mit der Themenstellung der Bachelorarbeit
- Management von Immobilienbeständen

weitere Leistungen / Anmerkungen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift